



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

**ARHITECT ȘEF**  
**COMPARTIMENT STRATEGII URBANE ȘI GESTIONARE DOCUMENTAȚII DE URBANISM**

Nr. 3544 din 03.02.2020

**Raport de avizare**  
**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, împrejmuire, pe teren proprietatea privată**

**Solicitant: S.C. ERICADA S.R.L.**

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentației de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare cu privire la informarea și consultarea publicului și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 164 din 31.05.2018 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal **pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, împrejmuire, pe teren proprietate privată**, în suprafață de 2896 mp, identic cu parcela cadastrală 53637, situat în intravilanul municipiului.

**Versiunea adoptată a Proiectului de hotărâre - în forma anexată, va ține cont de discuțiile purtate în ședința dezbaterii publice din data de 28.01.2020, urmând ca Regulamentul aferent PUZ să fie completat cu uratoarele:**

- numărul maxim de apartamente propus să fie egal cu 55 (cincizecișcinci)
- drumul propus în interiorul incintei va fi închis
- angajamentul că pe perioada execuției lucrărilor se va monitoriza nivelul de populare;
- organizarea de șantier se va realiza cu acces din str. Nicolae Titulescu

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în

elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

**Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de creșterea solicitărilor pentru construirea de noi locuințe în municipiul Suceava.**